

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2026



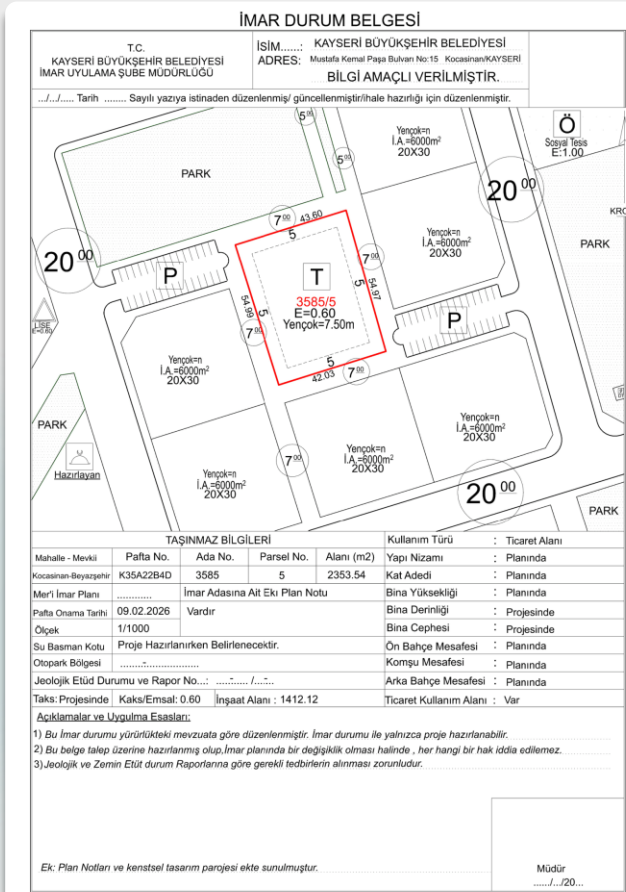
ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3585 ada, 5 parsel

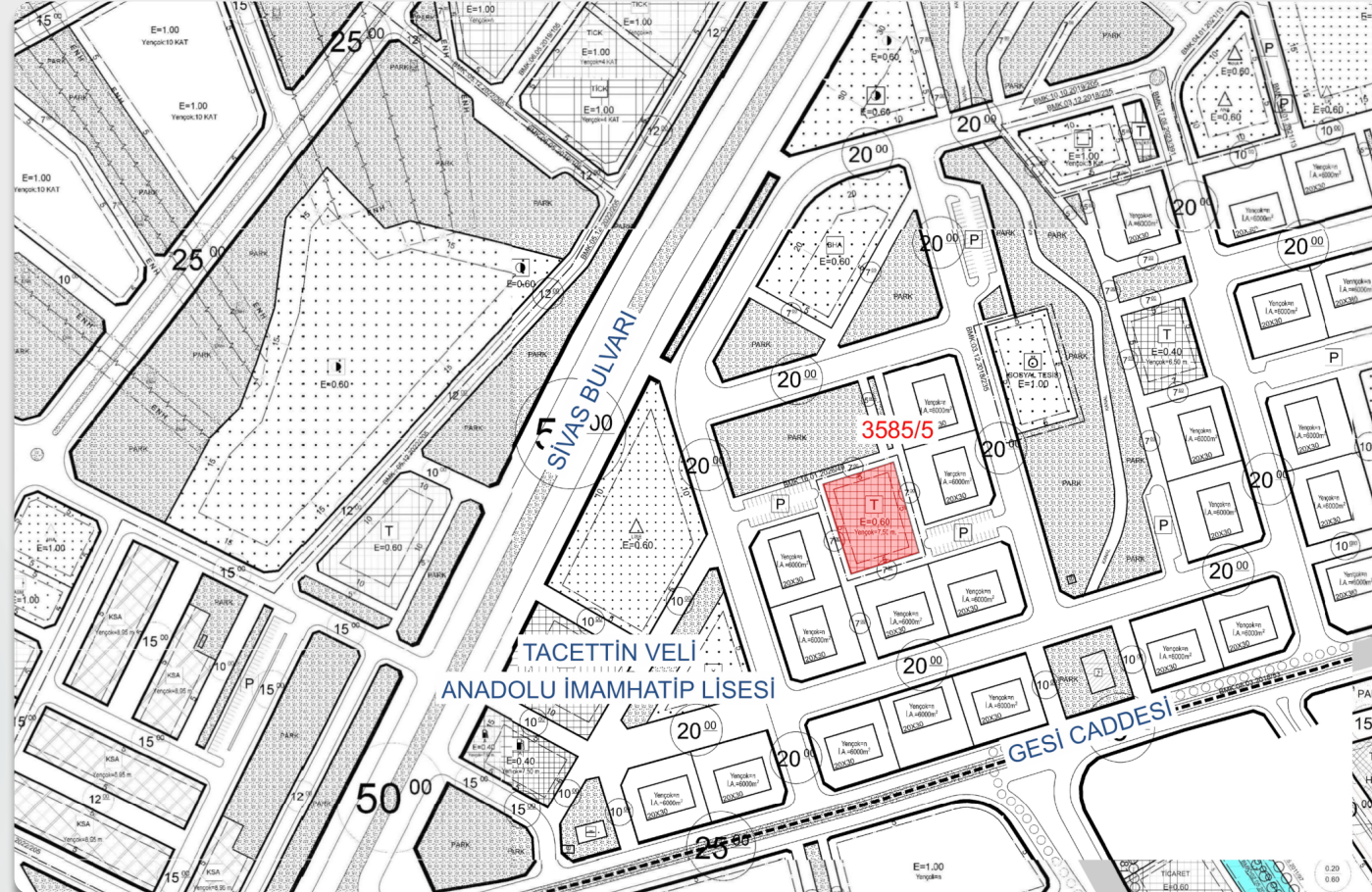


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3585 ada, 5 parsel



KOCASINAN İLÇESİ
BEYAZŞEHİR MAHALLESİ



3585 ADA 5 PARSEL
TİCARET ALANI

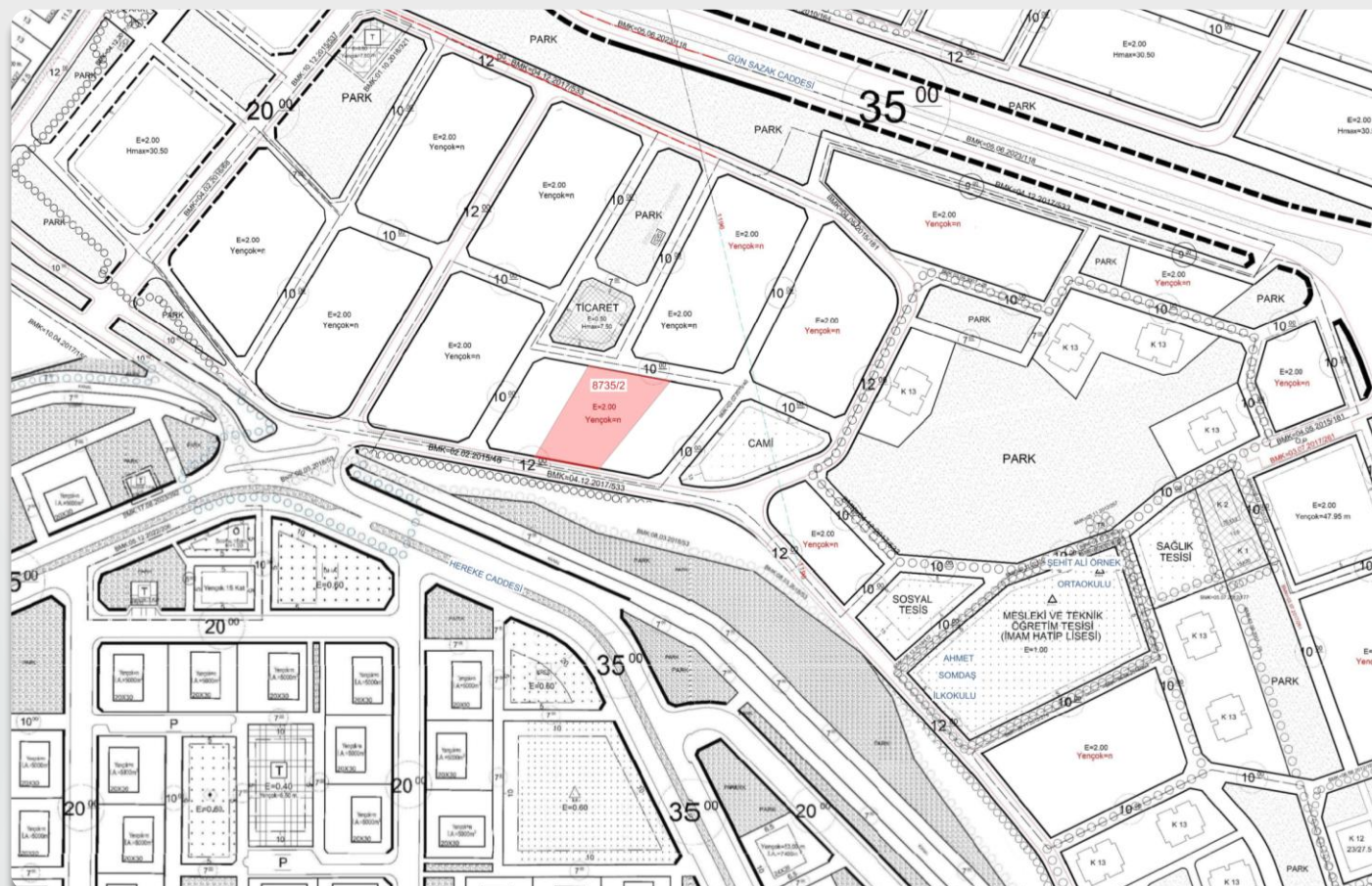
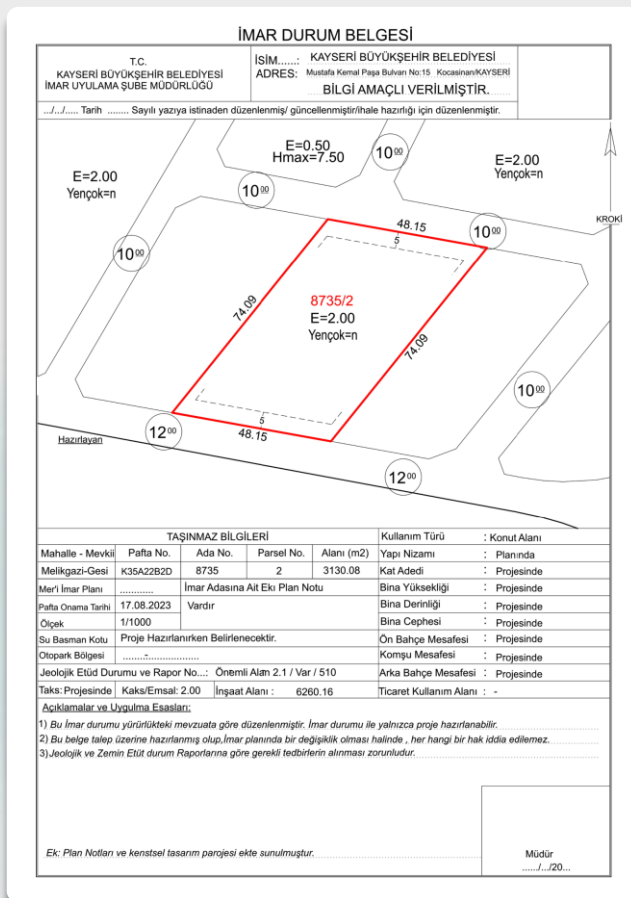
Yüzölçümü : 2353,54 m²
İnşaat Alanı : 1412,12 m²
Yeňok : 7,50 m
Emsal : 0,60

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8735 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8735 ada, 2 parsel



MELİKGAZI İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

8735 ADA 2 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3130,08 m²
İnşaat Alanı : 6260,16 m²
Yençok : n
Emsal : 2,00

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, Arsa (KONUT) Satış İhalesi





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

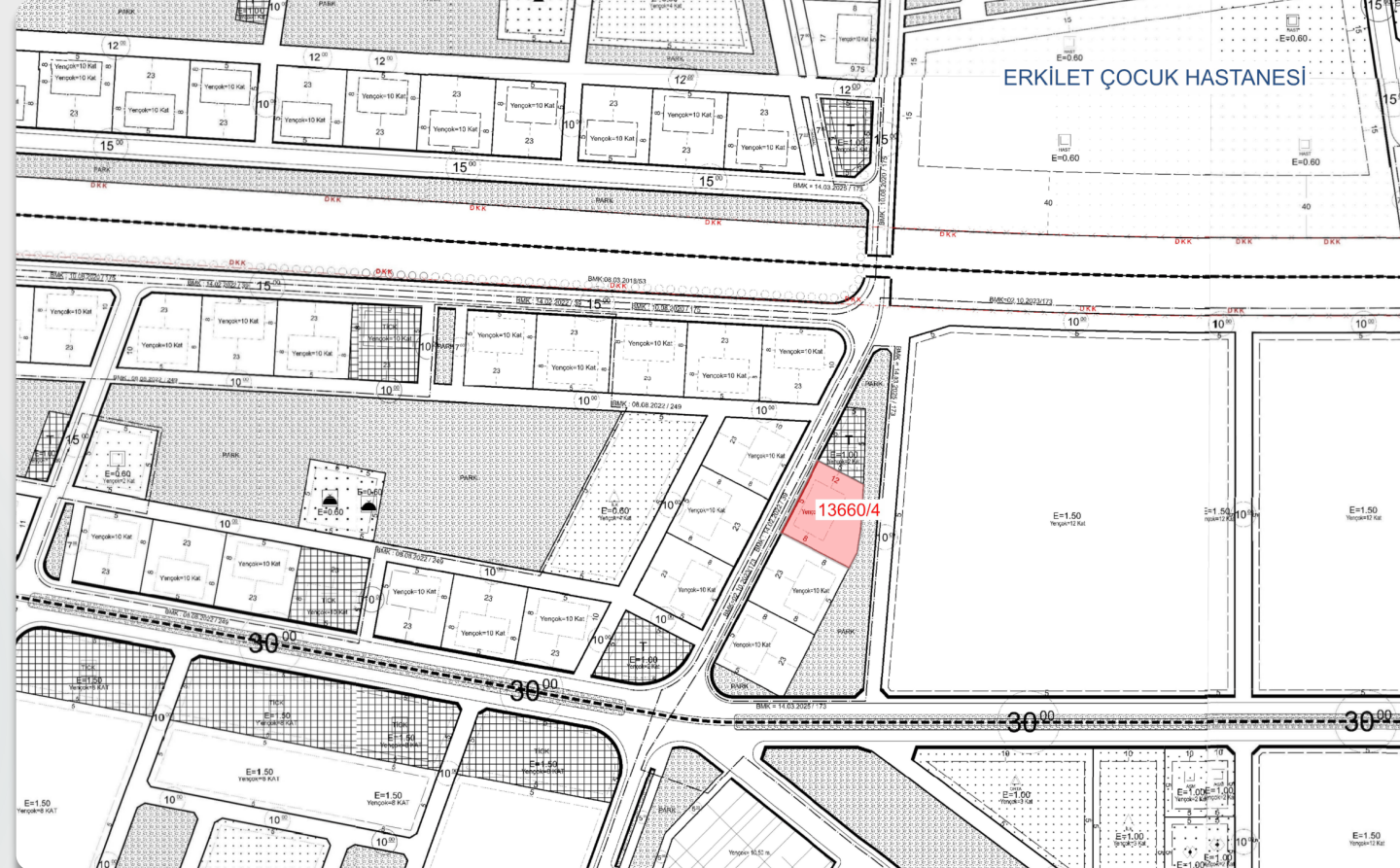
Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13660 ada, 4 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13660 ada, 4 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 - Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih : 26.03.2025 / 249 Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiş/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: Planında
ERKİLET CAMİKEBİR	K34b4b3c 13660 4 2291.79	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	26.03.2025 Vardır	Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taksit	Kaksit/Emsal	İnşaat Alanı (m ²)	: 7040
Ticaret Kullanım Alanı		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu bölge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durumu Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
			
Fatma Çınar Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü/2025			



KOCASINAN İLÇESİ

ERKİLET CAMİKEBİR MAHALLESİ

13660 ADA 4 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2291,79 m²İnşaat Alanı : 7040,00 m²

Yençok : 10 Kat

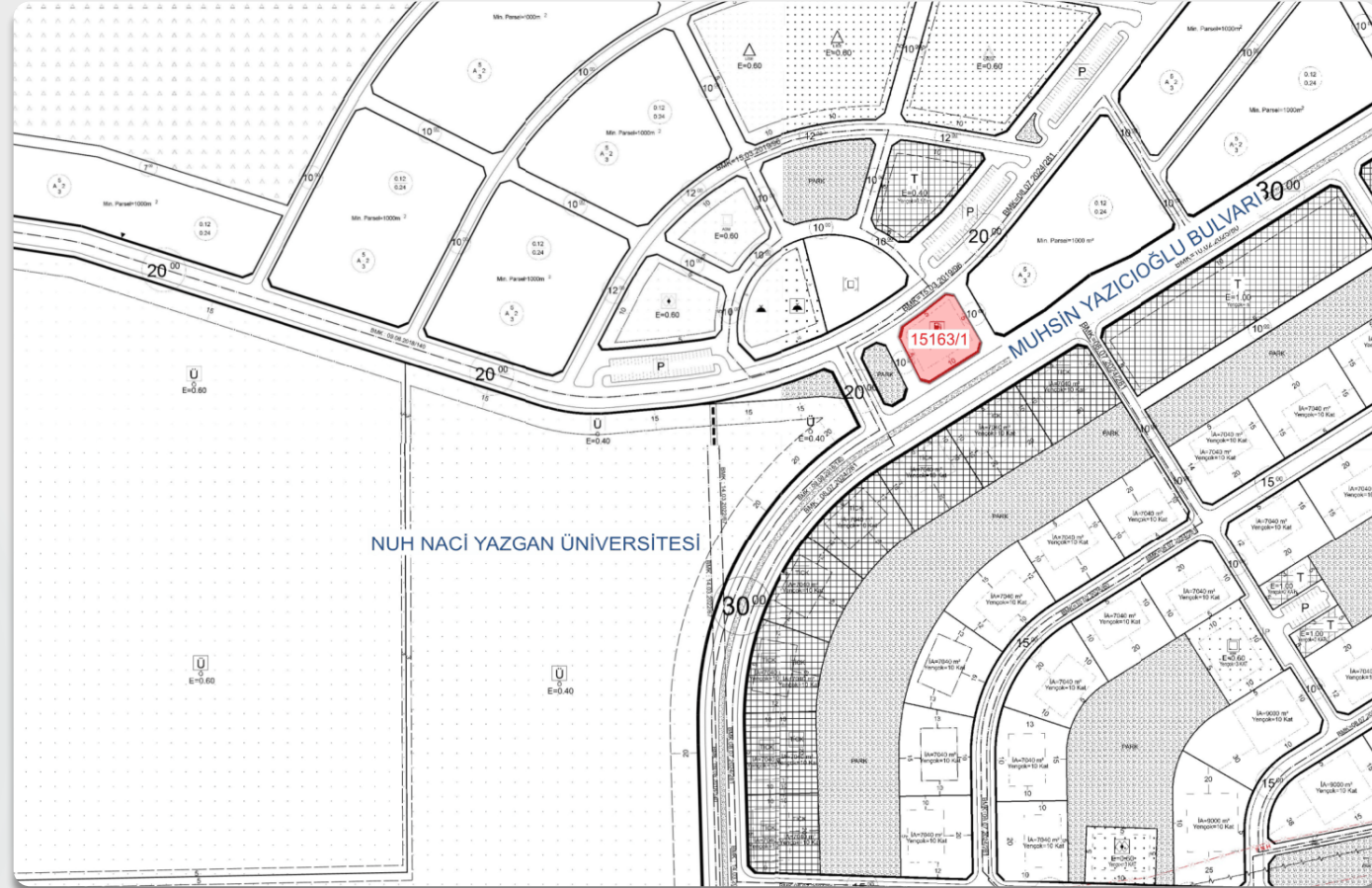
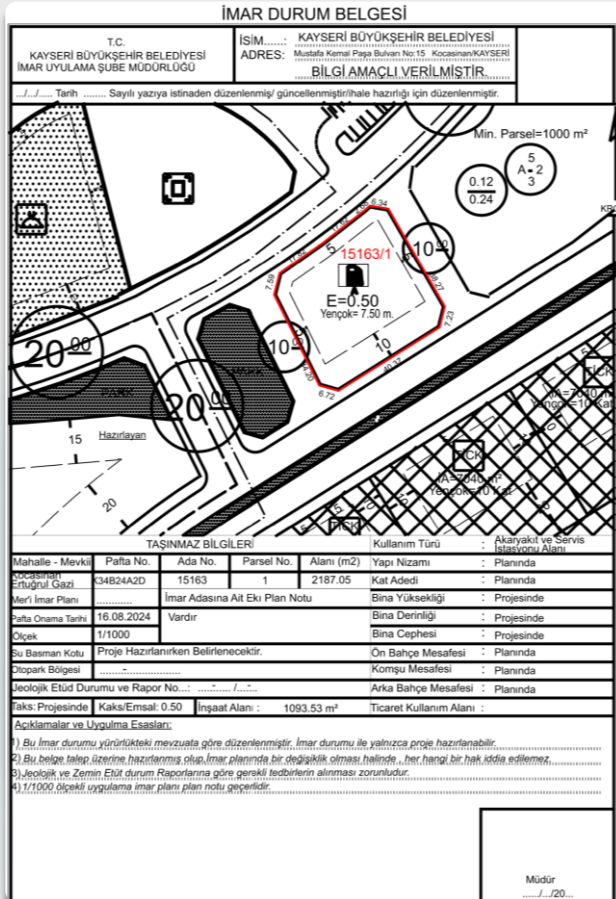
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 15163 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 15163 ada, 1 parsel



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

15163 ADA 1 PARSEL

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
ALANIYüzölçümü : 2187,05 m²İnşaat Alanı : 1093,52 m²

Yençok : 7,50m

Emsal : 0,50

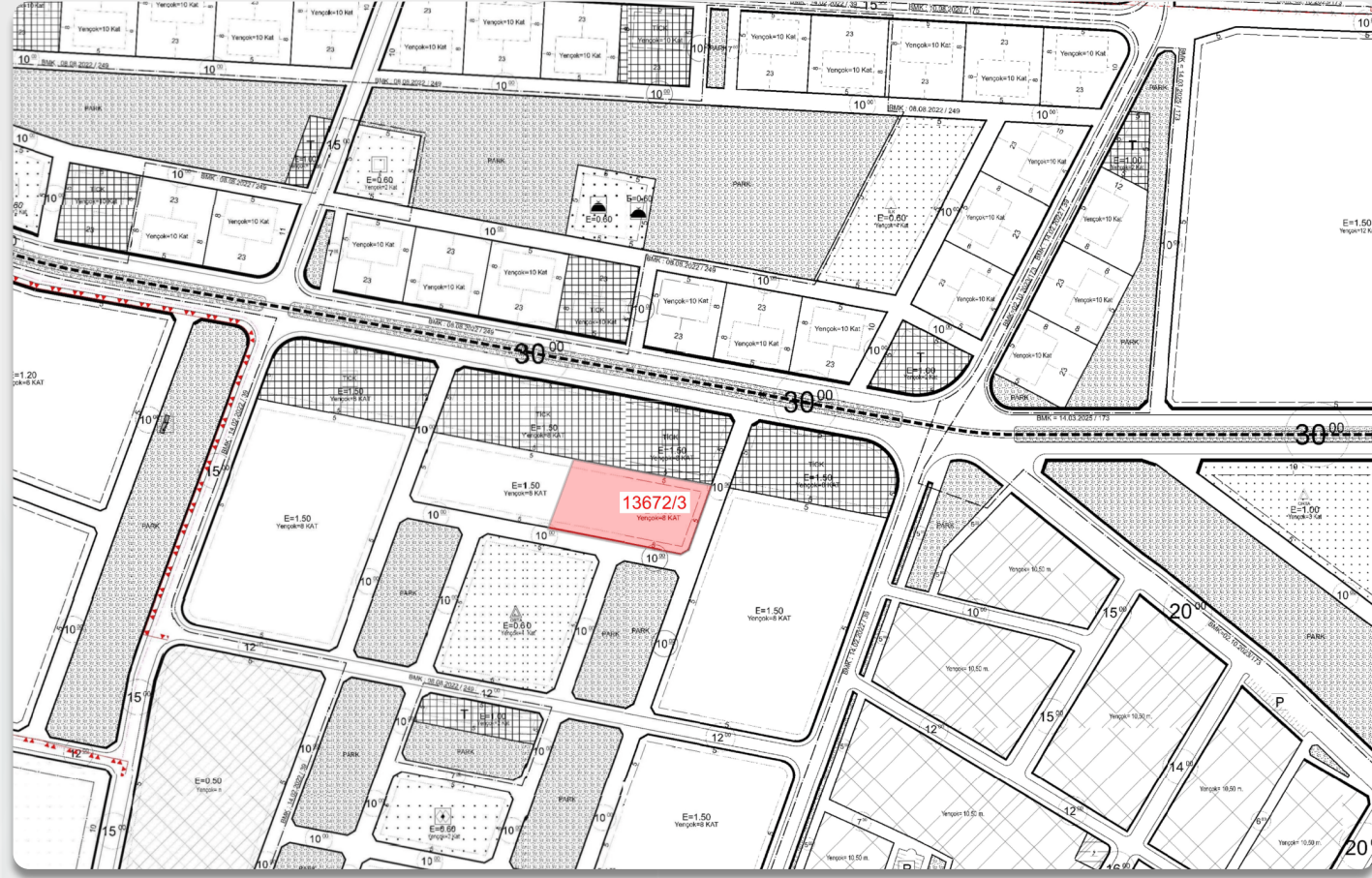
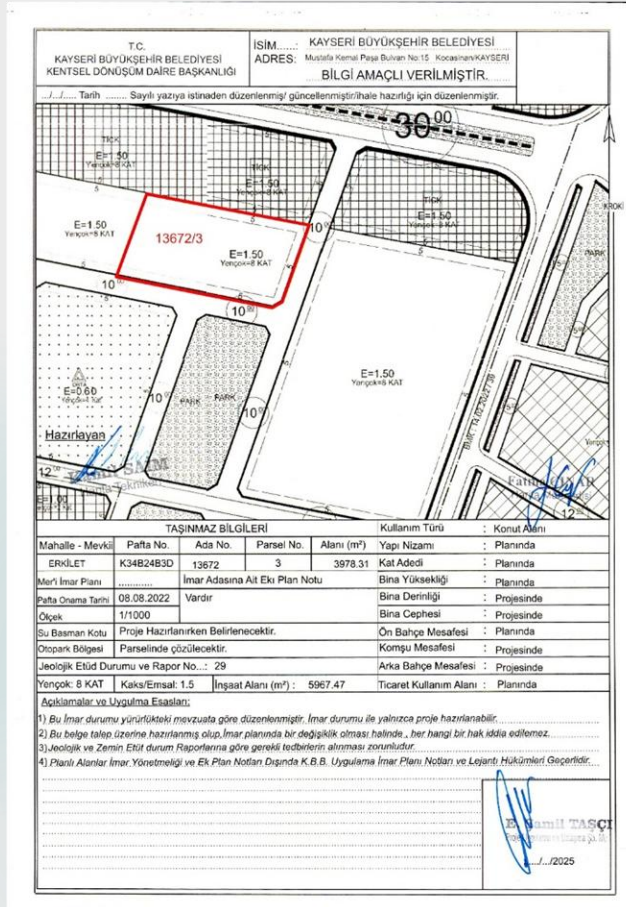
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13672 ada, 3 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasınan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13672 ada, 3 parsel



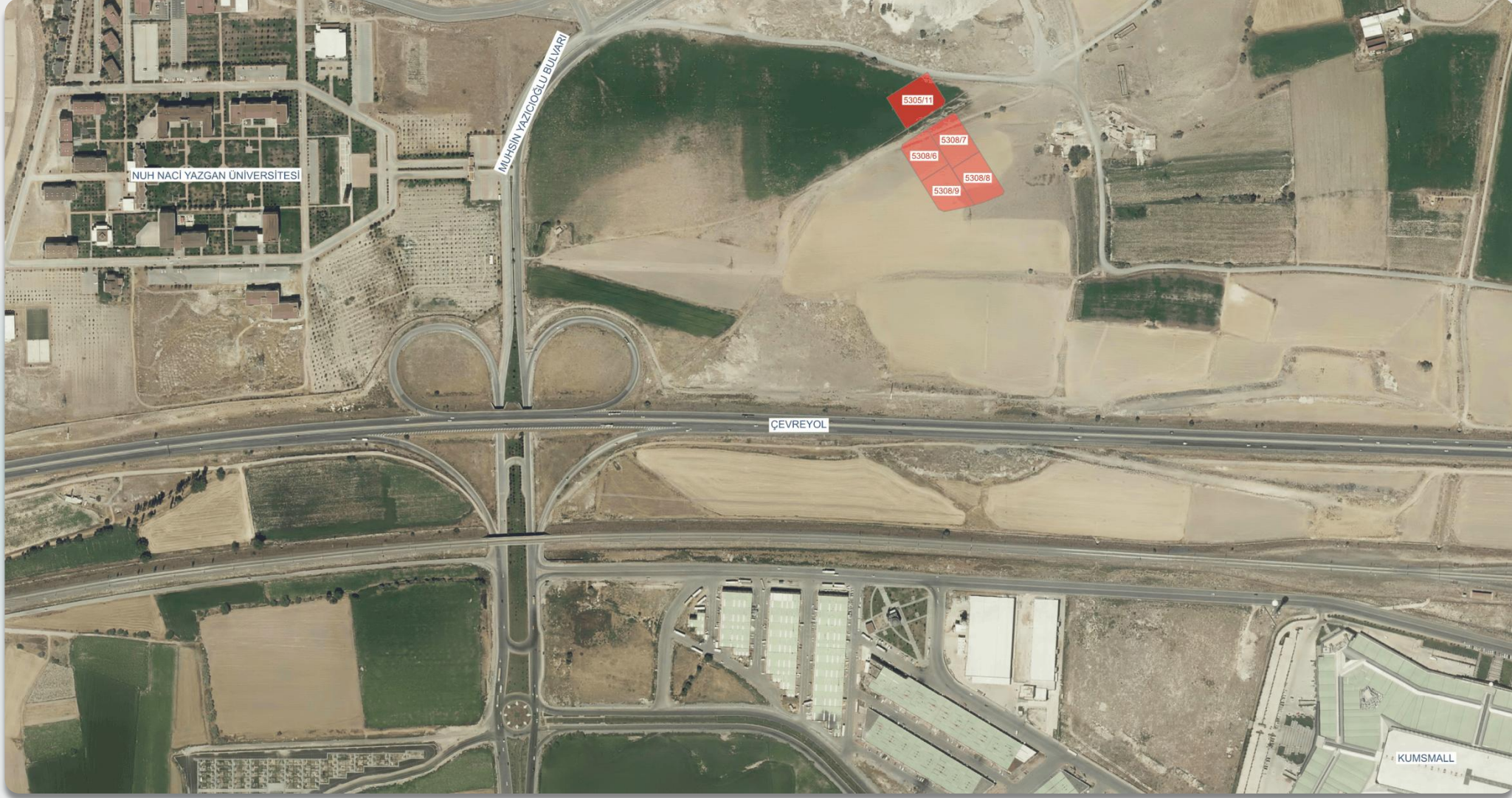
KOCASINAN İLÇESİ
ERKİLET CAMİKEBİR MAHALLESİ

13672 ADA 3 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3978,31 m²
İnşaat Alanı : 5967,47 m²
Yençok : 8 Kat
Emsal : 1,50

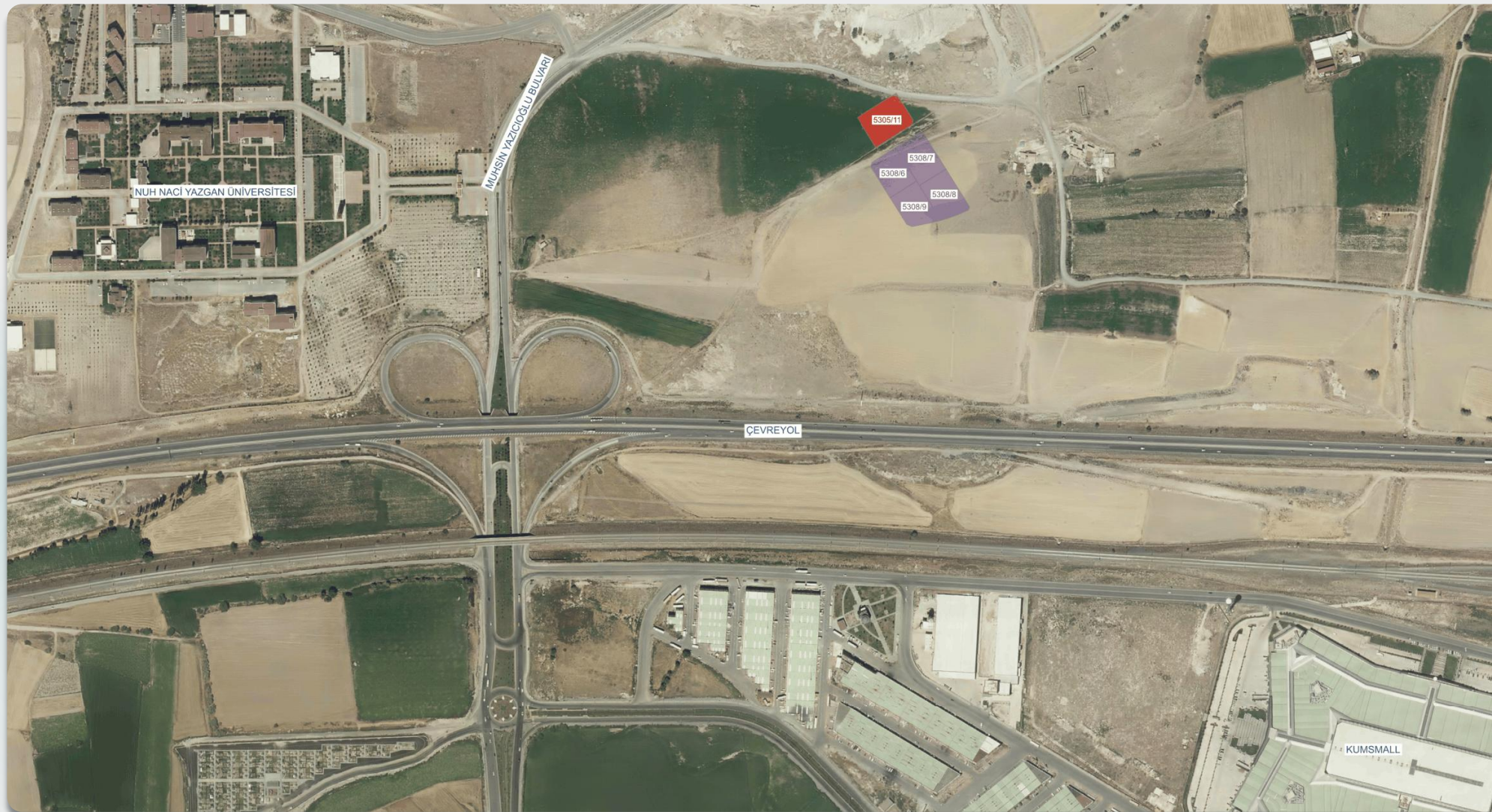
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, Arsa (KONUT) Satış İhalesi



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5305 ada, 11 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5305 ada, 11 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

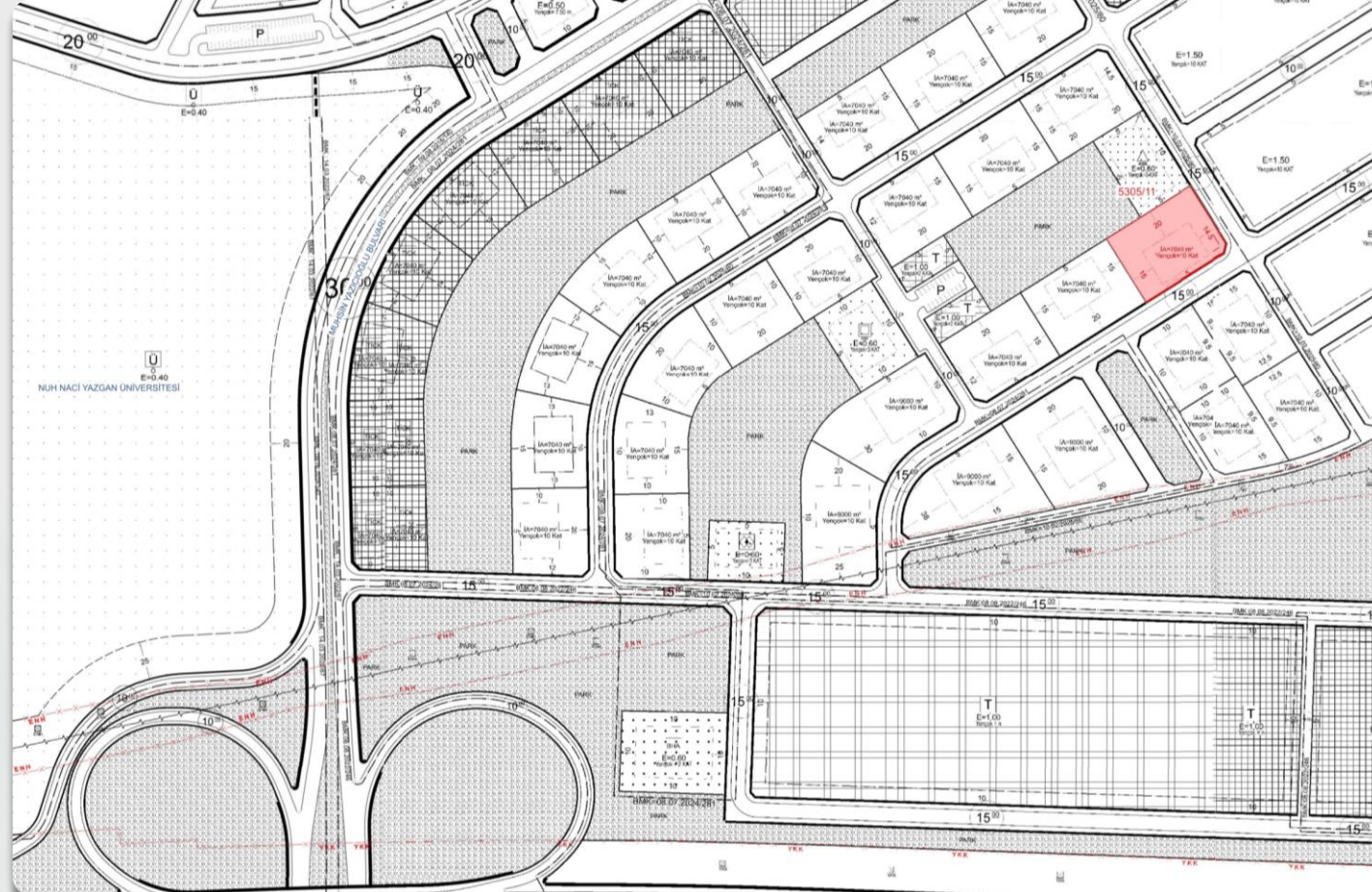
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5305	11	3262,28	Kat Adedi : Planında
Meri İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği : Projesinde
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025				Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			On Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Kompu Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:/...../.....			Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Taksit:	Kaksit/Emsal:	İnşaat Alanı	: 7040,00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı	: ---

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.
- 5) Yapılacak yapıların zemin katlarına, Ticaret yapılamaz.

...../...../2026

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5305 ADA 11 PARSEL

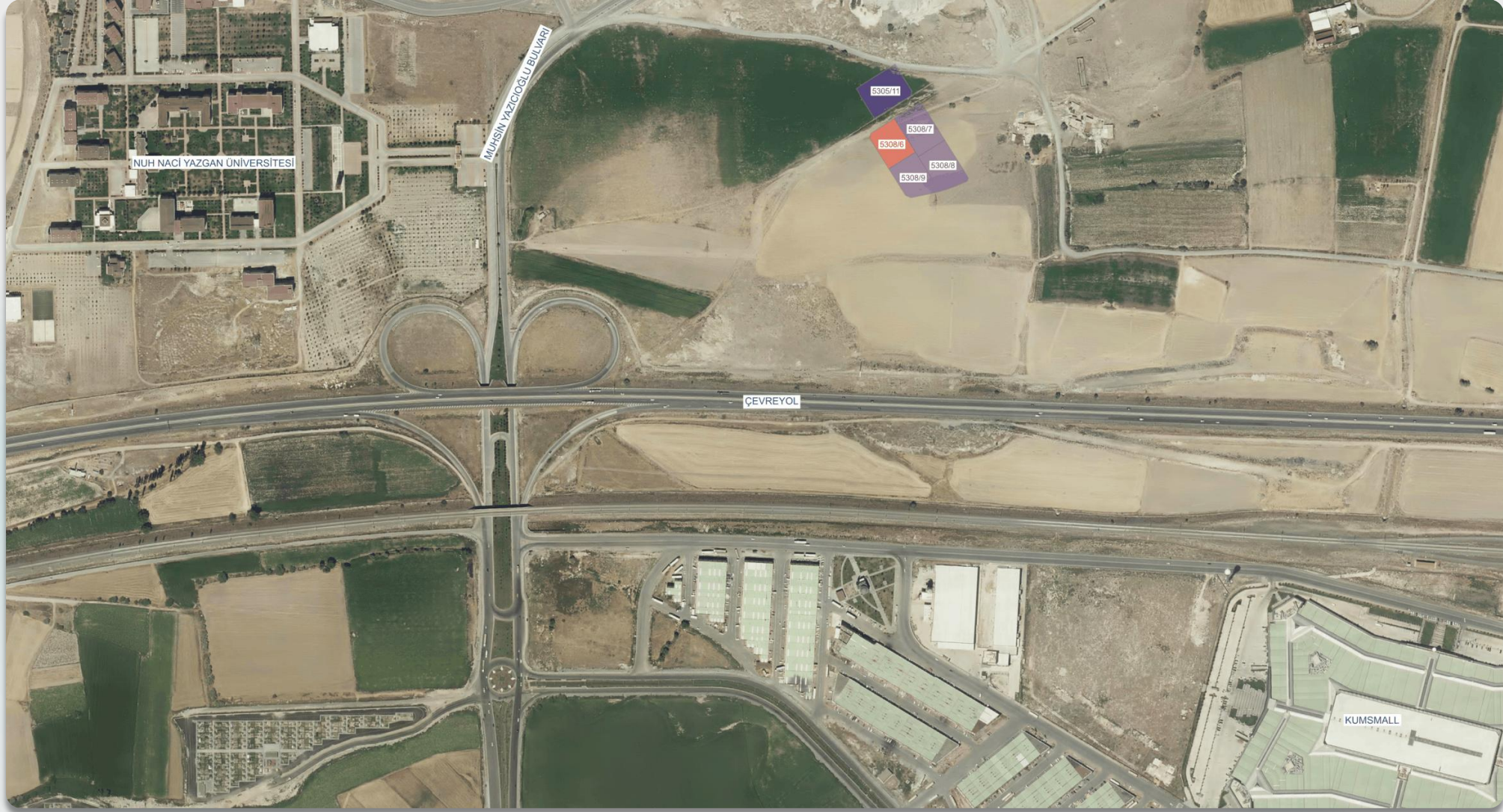
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3262,28 m²

İnşaat Alanı : 7040,00 m²


Yençok: 10 KAT

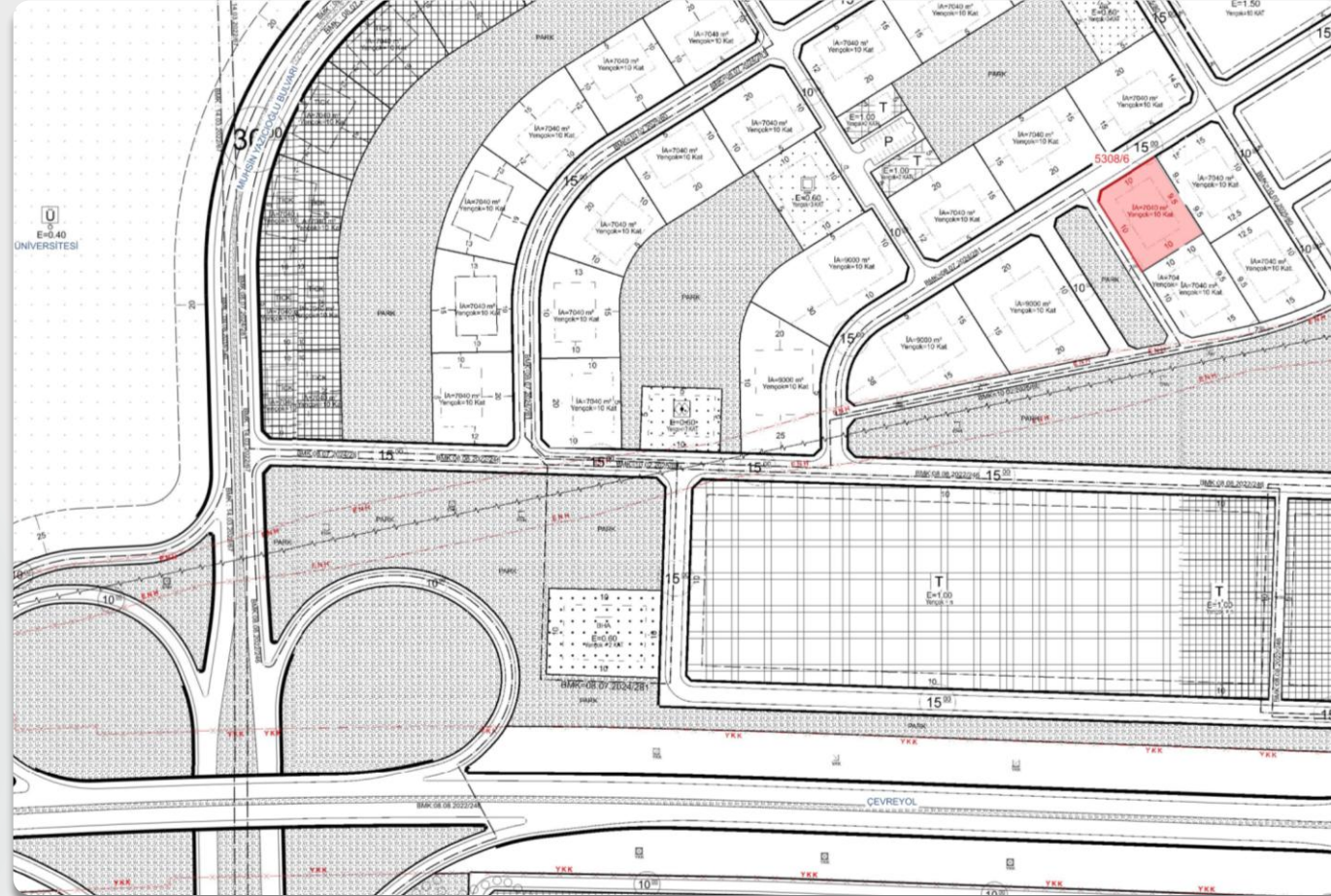
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 6 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 6 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ		BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Planında
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A-B 5308 6 2473.14	Kat Adedi	: Planında
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025	Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.	Komşu Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.: /..... /.....	Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Taksitler:	Kaks/Emsal: - İnşaat Alanı: 7040.00 m²	Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
5) Yapılacak yapıların zemin katlarında Ticaret yapılamaz.			
Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım projesi ekte sunulmuştur.		Müdür/02/2026	

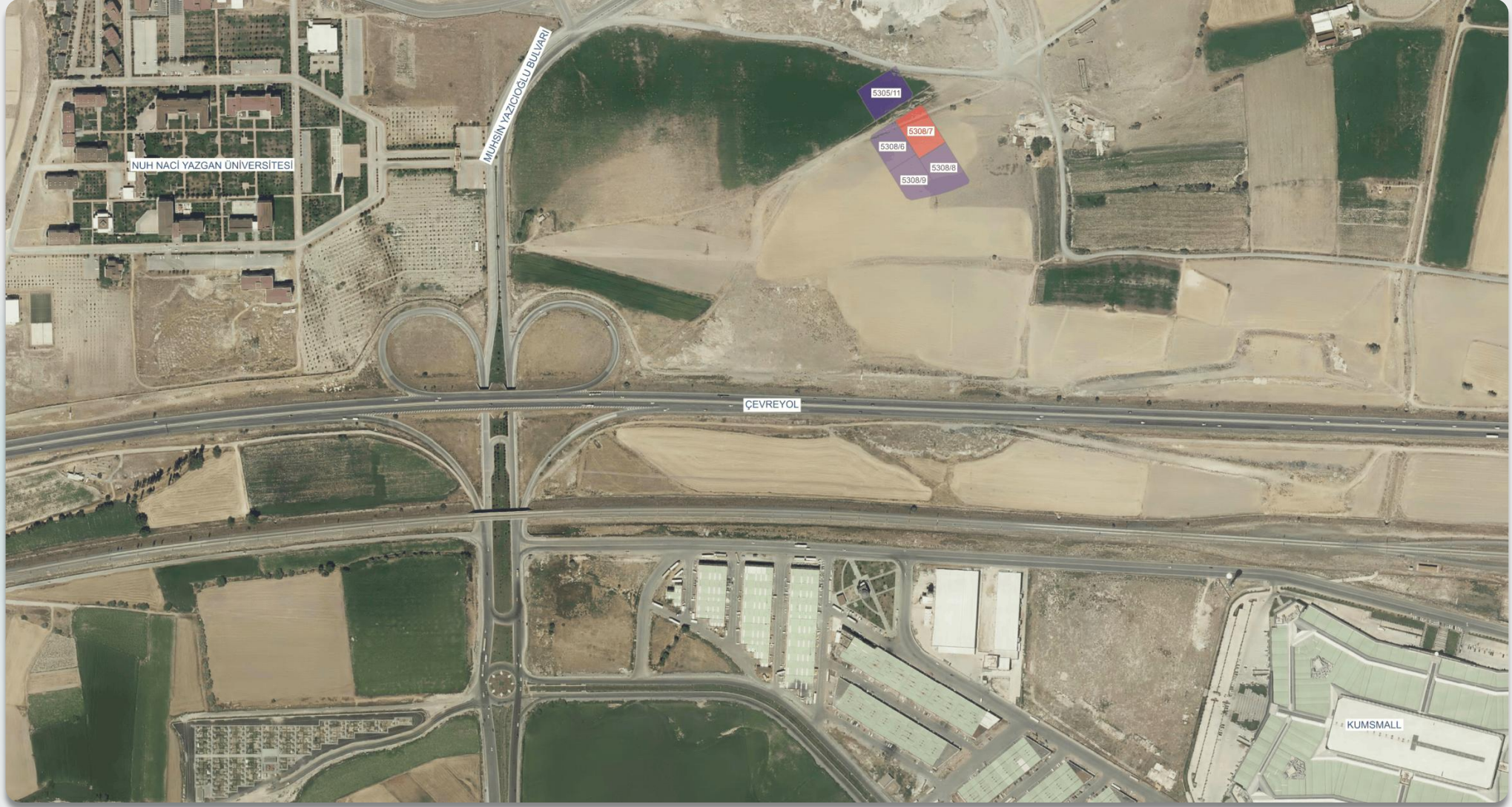


KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5308 ADA 6 PARSEL
KONUT ALANI


Yüzölçümü : 2473,14 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

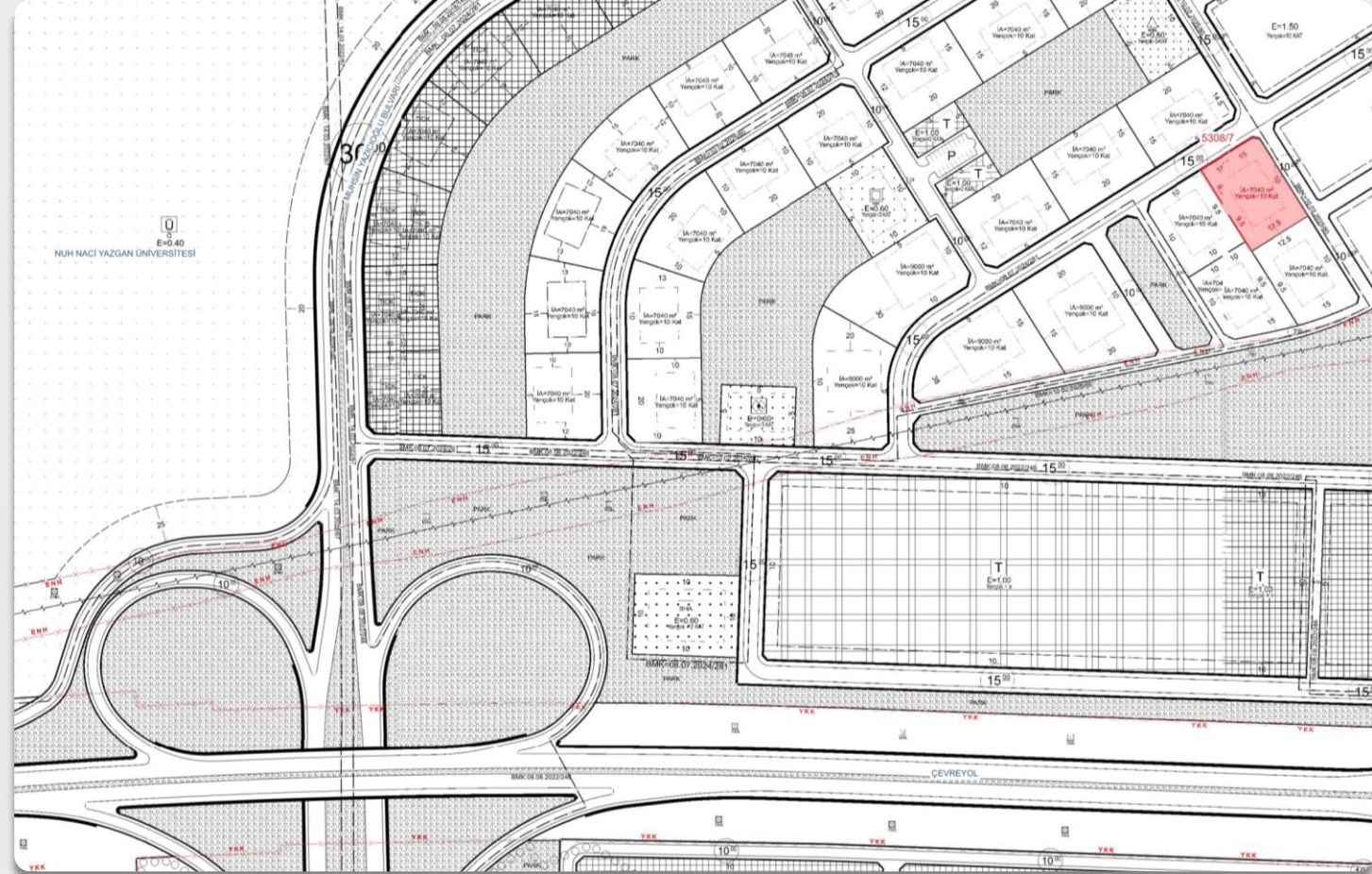
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 7 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 7 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafsa No.	Ada No.	Parsel No.
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A-B	5308	7
Alanı (m2)		2796.95	
Yapı Nizamı		Planında	
Kat Adedi		Planında	
Bina Yüksekliği		Projesinde	
Bina Derinliği		Projesinde	
Bina Cephesi		Projesinde	
Su Basman Kotu		Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	
Otopark Bölgesi		Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.		Arka Bahçe Mesafesi	
Taks.-		Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı : 7040.00 m ²
Ticaret Kullanım Alanı : -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
5) Yapılacak yapıların zemin katlarında Ticaret yapılamaz.			
Ek: Plan Notları ve kenetsel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.			
Müdür		02/2026



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

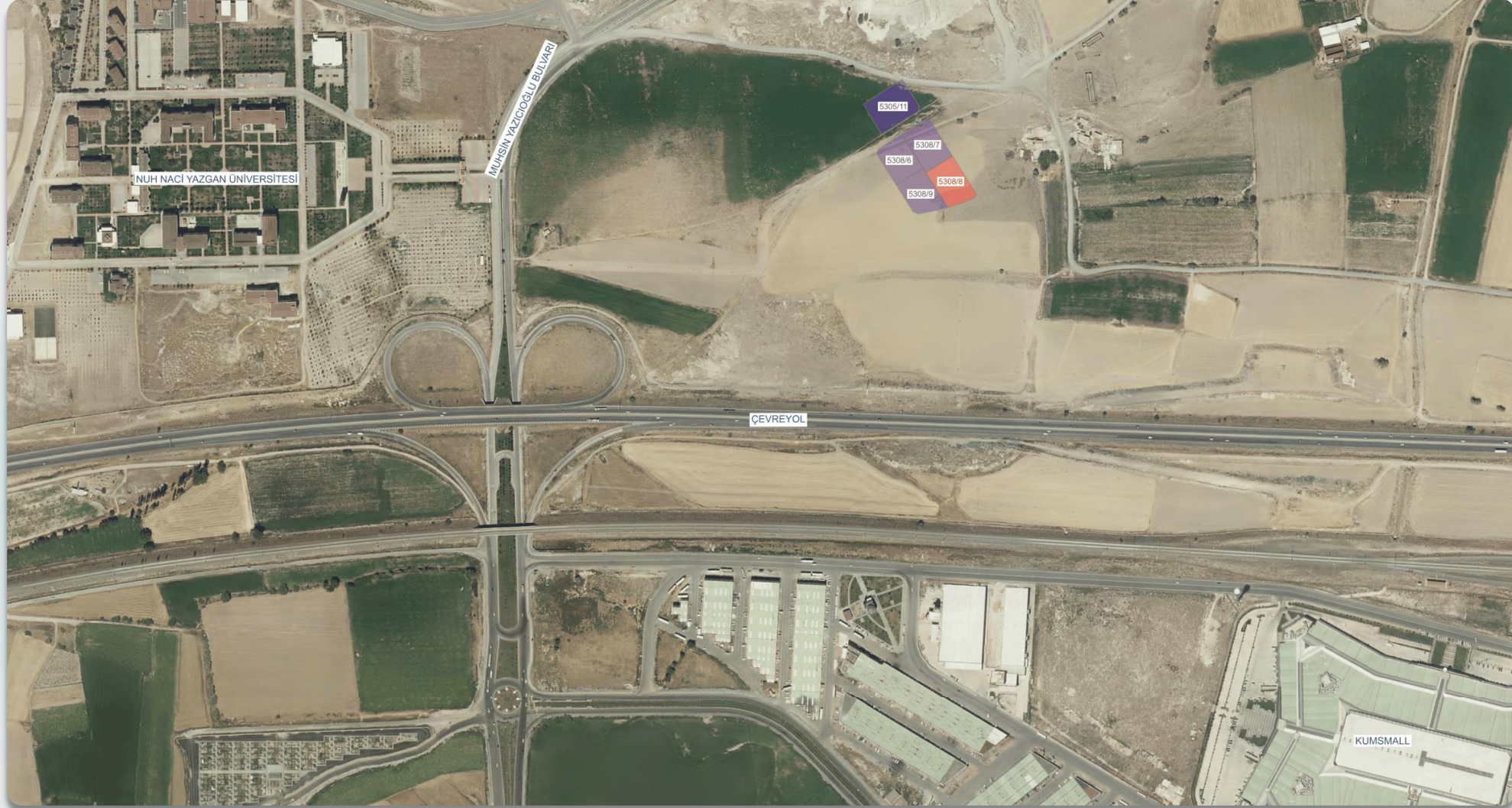
5308 ADA 7 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2796,95 m²İnşaat Alanı : 7040,00 m²

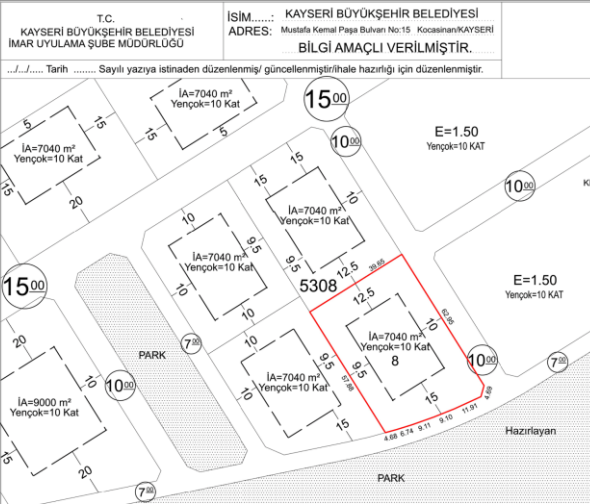
Yençok: 10 KAT

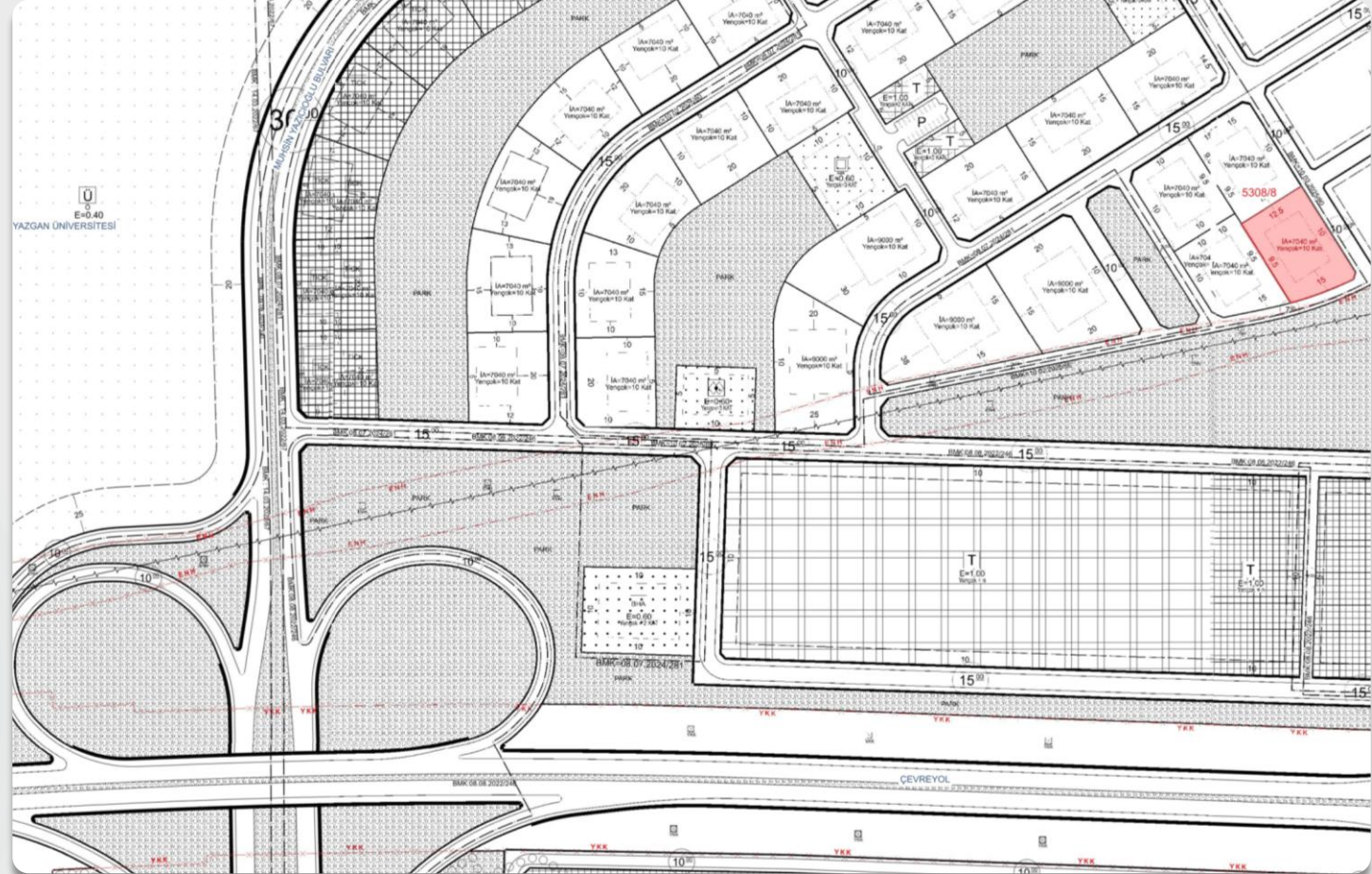
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 8 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 8 parsel

İMAR DURUM BELGESİ	
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.	
	
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	
Mahalle - Mevkii Ertuğrul Gazi	Pafta No. K34B24A3A-B
Ada No. 5308	Parsel No. 8
Alanı (m2) 2771.05	Kullanım Türü Konut Alanı
Mer'i İmar Planı	Yapı Nizamı Planında
Pafta Onama Tarihi 21.02.2025	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu Bina Yüksekliği : Projesinde
Ölçek 1/1000	Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi	Komşu Mesafesi : Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Arka Bahçe Mesafesi : Planında
Taks:- Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı : 7040.00 m ² Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.	
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.	
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.	
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.	
5) Yapılacak yapıların zemin katlarında Ticaret yapılamaz.	
Ek: Plan Notları ve kenetsel tasarım projesi ekte sunulmuştur.	Müdür/02/2026



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5308 ADA 8 PARSEL

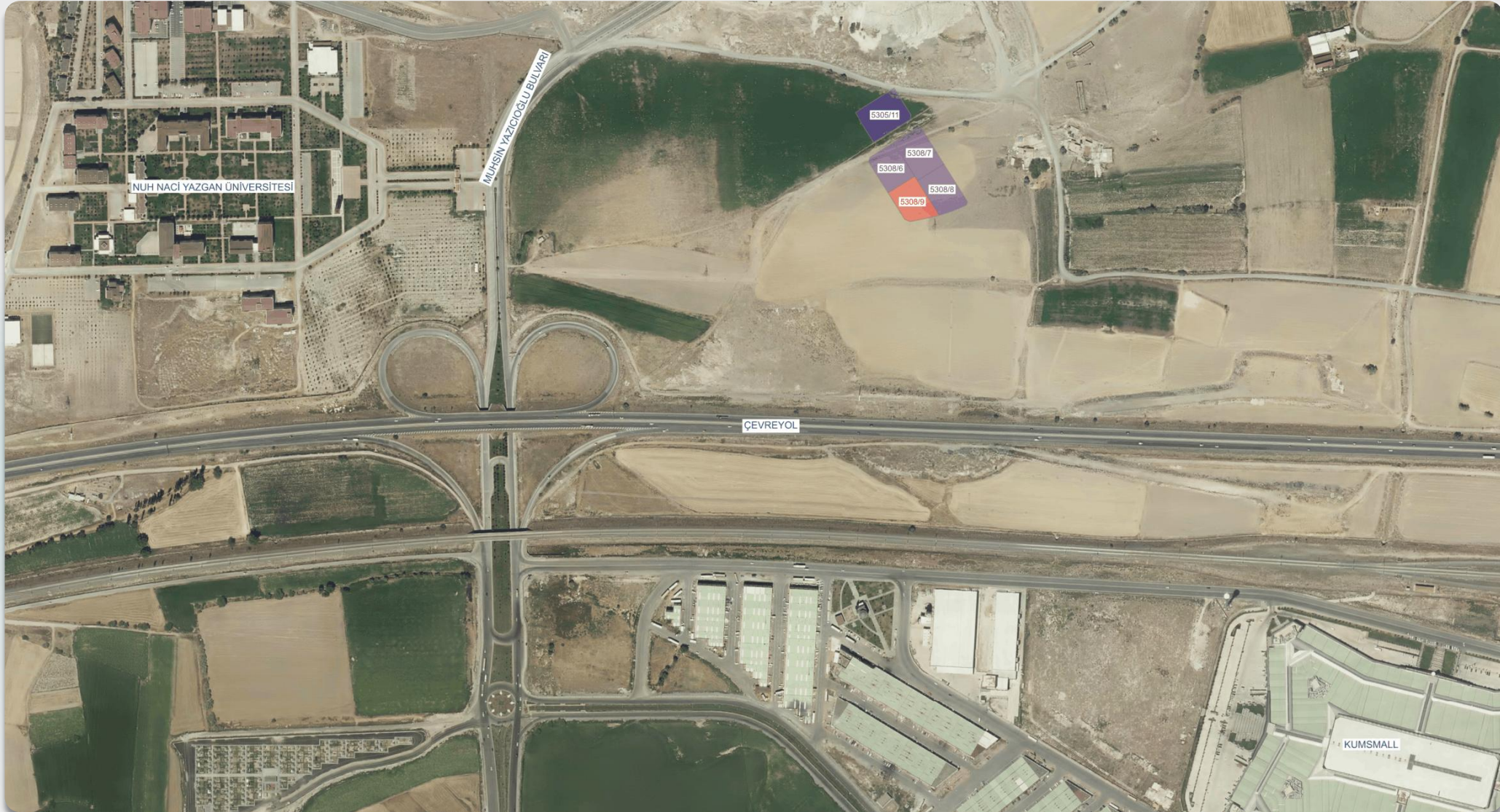
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2771,05 m²İnşaat Alanı : 7040,00 m²

Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 9 parsel



2026

